



Dé **BOUW
& WOON
COURANT**.nl

WEST MAAS EN WAAL
EDITIE 2 – 2025

ISOLEREN: DE NIEUWSTE TRENDS EN TECHNIEKEN?

3

FUNCTIONALITEIT EN STIJL IN JE INTERIEUR

5

BEVEILIGINGSSYSTEMEN: BESCHERM JE WONING

5

SUBSIDIES VOOR DUURZAME BOUW EN RENOVATIE

7

TIPS OM KOSTEN TE BESPAREN BIJ RENOVATIES

7

UW BEDRIJF ONLINE? WWW.DÉBOUWENWOONCOURANT.NL
BEZOEK OOK ONZE WEBSITE VOOR MEER INFORMATIE



presstige **TONZON**
sinds 1980

ARTIMO

VLOERISOLATIE MET HOOG RENDEMENT

DE WINTER KOMT ER WEER AAN.

VLOERISOLATIE

Ontdek de slimste oplossing voor jouw woning!

Maximaliseer je besparingen en minimaliseer je milieu-impact. Geniet van meer comfort en verminder vochtproblemen met onze innovatieve oplossingen. Profiteer van de ISDE subsidie voor vloerisolatie.*

Uw leverancier in Dreumel 06-21586634 of
kijk op www.artimo.org

*check de voorwaarden op rvo.nl

presstige
MEDIA

Eindhoveneweg 33 • 5582 HN Waalre • T: 040 3033750 • www.presstigemedia.nl • info@presstigemedia.nl



0649309009
info@2kick.nl
www.2kick.nl

Wij halen alles uit de kast om jouw huis een nieuwe look te geven of creëren dat ideale meubel!

♦ Meubels op maat



♦ Prachtige totaalinrichting voor woon-, slaap- & badkamers

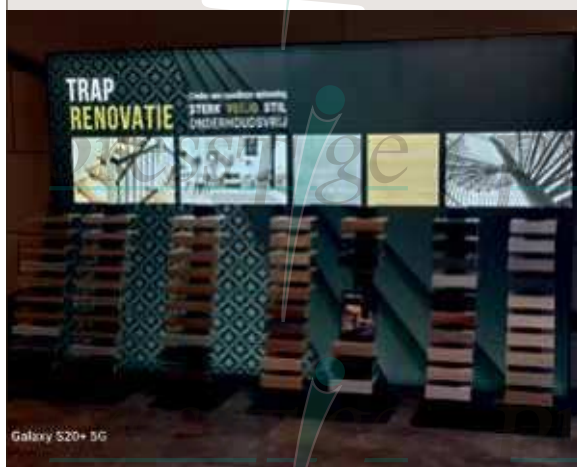


♦ Complete keukens maar dan net even anders!

Wij bieden ook stylingadvies

Inclusief begeleiding bouwproces

Uw meubelfabriek gevestigd in Wamel



Bernardus

TRAP RENOVATIE

www.bernardus-woningtotaal.nl

Showroom/Werkplaats

De Iepenwei 5a | 4191 PD Geldermalsen

0345 - 74 50 76 | 06 - 15 87 17 55

info@bernardus-woningtotaal.nl

Kantoor

Maasdijk 14 | 6624 KN Heerewaarden



Bent u op zoek naar een betaalbare traprenovatie van topkwaliteit? Kom dan kijken in onze uitgebreide showroom. Ook voor vloeren en maatwerkkasten.

daad.
notarissen

Voor een gedegen advies.

daadnotarissen.nl

Bij de koop van een huis komt er veel op je af.
Wij hebben de expertise om je juridisch volledig te begeleiden. Daar nemen we samen de tijd voor.

Beek • Beuningen • Druten • Groesbeek

T (088) 024 78 00

E info@daadnotarissen.nl

Hypotheekvormen en voor/nadelen oversluiten in 2025

In 2025 zijn er diverse hypotheekvormen beschikbaar die aansluiten bij uiteenlopende financiële situaties en woonwensen. De meest voorkomende vormen blijven de annuïtaire en lineaire hypotheek, waarbij de annuïtaire variant een stabiel maandbedrag biedt, en de lineaire hypotheek sneller aflost en op termijn lagere lasten geeft. Voor bestaande hypotheeken bestaan soms nog aflossingsvrije constructies, die alleen onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar blijven. Nieuw is de opkomst van groenhypotheeken, waarbij gunstige voorwaarden gelden bij verduurzaming van de woning.

Een interessante ontwikkeling is het toenemende gebruik van flexibele hypotheek-

vormen, zoals de combinatiehypotheek of hypotheeken met rentekorting bij energiebesparende maatregelen. Banken en adviseurs kijken steeds vaker naar maatwerk, zeker nu duurzaamheid en wooncomfort hand in hand gaan. Daarnaast speelt di-



gitalisering een grote rol: veel oversluitprocessen kunnen tegenwoordig grotendeels online, wat de drempel verlaagt om in actie te komen.

Het oversluiten van een bestaande hypotheek blijft in 2025 aantrekkelijk, zeker met

de aanhoudende renteontwikkelingen. Wie in het verleden een hogere rente heeft vastgezet, kan mogelijk besparen door over te stappen naar een hypotheek met een lagere rente. Daarnaast biedt oversluiten kansen om de looptijd aan te pas-

sen, over te stappen op een andere vorm of bijvoorbeeld extra geld vrij te maken voor verbouwing of verduurzaming.

Toch zijn er ook nadelen. Oversluiten brengt vaak kosten met zich mee, zoals een boeterente, advieskosten en notariskosten.

Deze moet je zorgvuldig afwegen tegen de verwachte besparing. Ook verandert je financiële situatie mogelijk door het afsluiten van een nieuwe hypotheek, wat invloed kan hebben op je maandlasten of fiscale voordelen.

Kortom, het kiezen van een hypotheekvorm of het oversluiten ervan in 2025 vraagt om een goed doordachte beslissing. Wie zich laat adviseren en de opties helder in kaart brengt, kan profiteren van financiële ruimte, lagere lasten en een hypotheek die past bij de levensfase van nu én de plannen voor morgen. Een goed moment om je hypotheek onder de loop te nemen is vandaag. Je financiële toekomst begint immers met slimme keuzes in het heden.



Nieuwbouw in de gemeente West Maas en Waal

Ben je op zoek naar een splinternieuwe woning in de gemeente West Maas en Waal? De regio bruist momenteel van nieuwbouwinitiatieven en de komende zes maanden komen er aantrekkelijke woningen beschikbaar voor zowel jonge gezinnen, starters als ouderen die comfortabel en toekomstbestendig willen wonen.

In Beneden-Leeuwen is het veelzijdige project Kraanbaan fase 1 en 1b volop in verkoop. Hier kun je kiezen uit diverse appartementen en penthouses, schitterend gelegen aan de Waalbandijk en dicht bij de dynamische nevengeul. Dit unieke project combineert historisch karakter met modern wooncomfort. Met oppervlaktes van circa 103 tot 155 m² heb je volop variatie. De prijzen liggen tussen ongeveer €489.000 en €829.500 v.o.n., en bouw en oplevering volgen de komende jaren. De

belangstelling is groot, dus wacht niet te lang met inschrijven!

Daarnaast vind je in Beneden-Leeuwen de projecten Lauwendael fase 1 en 2, met onder meer ruime twee-onder-een-kapwoningen, levensloopbestendige woningen en opvallende vrijstaande huizen in een groene setting. Ook in omliggende dorpen als Boven-Leeuwen en Alphen verschijnen diverse nieuwbouwprojecten. Er zijn woningen in verschillende prijsklassen, van compacte rijwoningen tot royale villa's. Niet alleen nieuwbouwgezinnen maar ook senioren en alleenstaanden vinden hier passende opties.

De verkoop van veel projecten is reeds gestart, terwijl andere in de voorbereidings- of pre-sale fase zijn. Inschrijven en up-to-date blijven is aan te raden.

www.nieuwbouw-west-maas-en-waal.nl.

Isoleren: de nieuwste trends en technieken?

Isolatie is al lang geen stoffige bijzaak meer, maar een strategische investering in wooncomfort, duurzaamheid en kostenbesparing. Met de steeds strengere energienormen en de groeiende focus op klimaatverantwoord bouwen en renoveren, staat isoleren volop in de belangstelling. Nieuwe technieken en materialen maken het mogelijk om sneller, efficiënter en milieuvriendelijker te isoleren dan ooit tevoren.

Een van de opvallendste trends is het gebruik van biobased isolatiematerialen zoals hennep, vlas en houtvezel. Deze natuurlijke producten zijn niet alleen uitstekend isolerend, maar ook hernieuwbaar, ademend en circulair. Daardoor passen ze perfect in een toekomstgericht bouwmodel waarin ecologische impact zo klein mogelijk moet zijn.

Vacuümisolatiepanelen

Ook vacuümisolatiepanelen (VIP's) winnen terrein. Deze ultradunne platen isoleren tot tien keer beter dan traditionele materialen en zijn ideaal voor toepassingen waar ruimte schaars is, zoals bij renovaties of in appartementen. Datzelfde geldt voor aerogel-isolatie, een techniek die uit de ruimtevaart komt en nu zijn weg vindt naar gevels en daken.

Spouwmuurisolatie

Bij spouwmuurisolatie zijn inblaasbare schuimen sterk in opkomst. Ze sluiten de ruimte volledig af en verbeteren niet alleen de warmtehuishouding, maar dragen ook

bij aan geluidsisolatie. Daarnaast wordt er steeds vaker gewerkt met slimme isolatiesystemen, waarbij sensoren temperatuur en vocht monitoren om optimale prestaties te garanderen.

Pre-fab

Tot slot speelt ook prefab-isolatie een grotere rol. Hierbij worden wandelementen inclusief isolatie kant-en-klaar geproduceerd en op locatie gemonteerd. Dat versnelt de bouwtijd aanzienlijk en verhoogt de kwaliteit van de afwerking.



De nieuwste technieken maken isoleren aantrekkelijker dan ooit. Of het nu gaat om energiezuinige nieuwbouw of een duurzame renovatie: wie kiest voor moderne isolatieoplossingen, investeert in de toekomst van zijn woning én het milieu. De markt blijft zich snel ontwikkelen – en wie mee innoveert, plukt daar de vruchten van.

Hoe kies je de perfecte verlichting voor elke kamer?

Goede verlichting is essentieel voor comfort, sfeer én functionaliteit in huis. Toch is het kiezen van de juiste verlichting meer dan het ophangen van een lamp. Elke kamer heeft zijn eigen functie, en dus ook zijn eigen lichtbehoefte. Wie strategisch kiest, creëert balans tussen praktisch gebruik en visuele aantrekkingskracht.

Woonkamer

In de woonkamer draait het om flexibiliteit. Je wilt voldoende licht om te lezen of werken, maar ook sfeerverlichting voor een ontspannen avond. Combineer daarom basisverlichting, zoals een plafondlamp, met accentverlichting zoals vloerlampen

of wandspots. Dimbare lampen geven je controle over de sfeer. In de keuken is helder werklicht onmisbaar, vooral boven het aanrecht en kookgedeelte. Kies hier voor functionele, gerichte verlichting, bijvoorbeeld onderbouwspots of inbouwspots met wit licht.



Woonkamer

Voor de eetkamer is warme, hangende verlichting boven de tafel een sfeervolle keuze. Zorg ervoor dat de lamp op de juiste hoogte hangt: laag genoeg om sfeer te brengen, maar hoog genoeg om het zicht niet te belemmeren. De slaapkamer vraagt om rustgevende verlichting. Denk aan zachte, warme tonen en indirect licht. Nachtlampjes of wandlampen met een gerichte bundel zijn ideaal voor wie nog even wil lezen voor het slapen.

Badkamer

In de badkamer speelt veiligheid een grote rol. Kies hier voor spatwaterdichte armaturen (IP44 of hoger), vooral rondom de

spiegel en douche. Helder, neutraal licht zorgt ervoor dat je jezelf goed ziet tijdens het scheren of opmaken.

De hal is dan weer je visitekaartje. Functioneel licht is hier belangrijk, maar ook de eerste indruk telt. Denk aan een stijlvolle plafondlamp of een reeks wandlampjes die de weg wijzen.

Perfect

Kortom: de perfecte verlichting begint bij de functie van de ruimte, maar wordt compleet door stijl, kleurtemperatuur en slimme combinaties. Met de juiste keuzes maak je van je huis een plek die zowel werkt als verwelkomt.

Kroon Montage
Zonwering & Rolluiken

Uw plaatselijke specialist op het gebied van verkoop & onderhoud van:

**raamdecoratie | rolluiken
buitenzonwering | screens
markiezen | horren**

Bekijk nu onze nieuwe website en maakt een afspraak in onze showroom

Kroon Montage staat voor

- 1 persoonlijke service
- 2 maatwerk
- 3 kwaliteit

Nieuw adres, bezoek de geheel nieuw ingerichte showroom.
Buys Ballotstraat 14 6603 BW Wijchen | 024 - 675 78 59 | info@kroonmontage.nl | www.kroonmontage.nl

De grootste collectie gebakken bestratingsmaterialen van Nederland!

0487-745311
info@waaltjes.nl

waaltjes.nl

"Exclusieve Bestratingen"

VAN DE WERT
elektrotechniek
Uw thuisbatterij specialist

ZONNEPANELEN • LAADPALEN • THUISBATTERIJEN • LED-VERLICHTING

www.vandewert-elektrotechniek.nl

PIJNLOOS LOPEN IS HELAAS NIET VOOR IEDEREEN VANZELFSPREKEND

Stapsgewijs Schoentechniek (Land van Maas en Waal) verzorgt steunzolen, aangepaste confectieschoenen en smaakvolle (semi-)orthopedische maatschoenen.

Schoentechnicus Milka Rurainski neemt uitgebreid de tijd voor een schoenadvies op maat. U kiest samen uw favoriete leersoort en -kleur. De juiste orthopedische schoenmakerstechnieken doen de rest. Het resultaat: een maatschoen die perfect past, aan uw voeten én bij uw persoonlijkheid.

STAPSGEWIJS OP WEG NAAR MAXIMAAL LOOPCOMFORT

Afspraak maken?
Voor een voetconsult heeft u geen verwijzing van uw huisarts of orthopeed nodig. Milka komt het liefst met u in contact per telefoon of WhatsApp:
06 - 18 81 32 89

Hogeweg 91, 6659 AH Wamel (bij Fysiotherapiepraktijk Frank Roelofs)

STAPSGEWIJS
SCHOENTECHNIEK

Lanee Vloeren
VLOEREN MET KARAKTER

PARKET | PVC | LAMINAAT | KURK

Kom naar onze **VLOEREN STUDIO**

www.laneevloeren.nl
Langenboomseweg 103 MILL • Einsteinstraat 14 WIJCHEN

H & R Frederiks
Vooral uw binnen en buiten zonwering

06-14206884
info@hrfrederiks.nl
www.hrfrederiks.nl

- * Rolluiken op zonnenenergie
- * Screens op zonnenenergie
- * Glaswanden op maat
- * Hordeuren
- * Horren
- * Binnenzonwering
- * Uitvalschermen

Rolluiken Zonnenscherm Glaswanden Screens

VDL Stofferingen

PVC - Tapijt - Vinyl
Laminaat - Raamdecoratie

Trap actie incl. tapijt 399,-
vanaf
Advies en verkoop bij aan huis.

VDL stofferingen zoekt stoffeerders! Zzp'ers welkom!

info@vdlstofferingen.nl
www.vdlstofferingen.nl

SBS77

SLOPEN DEMONTEREN BOREN ZAGEN

024 - 234 01 77 - INFO@SBS77.NL - WWW.SBS77.NL



Combineer functionaliteit en stijl in je interieur?

Een stijlvol interieur hoeft niet ten koste te gaan van comfort of gebruiksgemak. Integendeel: juist de combinatie van functionaliteit en esthetiek maakt een ruimte écht prettig om in te wonen of werken. Of je nu een thuiswerkplek inricht, een gezinsvriendelijke woonkamer creëert of je keuken optimaliseert, de sleutel ligt in het doordacht combineren van vorm en functie.

Een functioneel interieur begint met slimme keuzes. Denk aan meubels die meerdere doelen dienen, zoals een bank met opbergruimte of een uitschuifbare eettafel. Ook opbergoplossingen spelen een centrale rol: ingebouwde kasten, zwevende planken of maatwerkmeubels zorgen voor rust en overzicht, zonder in te leveren op uitstraling. Kies materialen die mooi én praktisch zijn, zoals krasbestendige tafels, wasbare stoffen of onderhoudsvriendelijke vloeren. Zo blijft je interieur niet alleen mooi, maar ook leefbaar.

Stijl voeg je toe door kleuren, vormen en texturen bewust op elkaar af te stemmen. Een consistent kleurenpalet geeft harmonie, terwijl contrasten in materiaal of vorm zorgen voor spanning en karakter. Denk aan een strakke kast in combinatie met een warme houten vloer, of een moderne lamp boven een klassieke eettafel. Sfeer ontstaat in de details: kunst aan de muur, een goed geplaatste plant of een zorgvul-

dig gekozen accessoire maken het verschil tussen een functioneel interieur en een inspirerende leefruimte.

Wat het interieur ook bijzonder maakt, is de persoonlijke touch. Laat zien wie je bent, en durf keuzes te maken die bij jouw levensstijl passen. Een stijlvol en functioneel interieur is geen showroom, maar een omgeving waarin je je prettig voelt, waar je tot rust komt of juist energie van krijgt. Door functionaliteit en stijl te laten samenwerken, ontstaat een interieur dat niet alleen mooi oogt, maar ook écht werkt.

Je vindt online veel waardevolle tips over het combineren van functionaliteit en stijl: **VTWonen (vtwonen.nl)** Een van de bekendste Nederlandse woonplatforms, boordevol inspiratie, praktische tips en binnenkijkers die laten zien hoe stijl en gebruiksgemak hand in hand kunnen gaan.

Architectenweb (architectenweb.nl) Voor wie meer diepgang zoekt over interieurarchitectuur, materialen en slimme indelingen. Vooral interessant als je professioneel of grootschalig aan de slag wilt.

Pinterest (pinterest.com) Een visueel platform waar je eindeloos veel ideeën vindt rond multifunctionele meubels, slimme opbergoplossingen en stijlinspiratie voor elk type ruimte.

Verbouwen versus verhuizen: wat is voordeliger?

De keuze tussen verbouwen of verhuizen is voor veel mensen een lastige afweging. Je woont fijn, maar hebt meer ruimte, comfort of modernisering nodig. Ga je investeren in je huidige woning of begin je elders opnieuw? De voordeligste keuze hangt af van meerdere factoren, zoals je budget, woonwensen, de huizenmarkt en de mogelijkheden van je huidige huis.

Verbouwen kan aantrekkelijk zijn als je tevreden bent over de locatie, je burens en de basis van je woning. Door slim te investeren – bijvoorbeeld in een uitbouw, dakkapel of energiezuinige oplossingen – kun je jouw wooncomfort flink verhogen en de waarde van je woning laten stijgen.

Zeker als je nog lang in je huis wilt blijven, kan verbouwen een voordelige keuze zijn. Daar komt bij dat je de kosten meer kunt spreiden, bijvoorbeeld met een tweede hypotheek of bouwdepot, en dat verhuizen op korte termijn vaak meer onverwachte kosten met zich meebrengt.

Toch is verbouwen niet altijd de beste optie. Zit je tegen de maximale bouw mogelijkheden aan, of zou een verbouwing duurder worden dan de meerwaarde die het oplevert, dan kan verhuizen financieel logischer zijn. Ook als je woonwensen radicaal veranderen – bijvoorbeeld van een rijtjeshuis naar een vrijstaande woning met tuin – kan het verstandiger zijn om de stap naar een andere woning te maken.

Verhuizen brengt wel extra kosten met zich mee. Denk aan overdrachtsbelasting, notariskosten, makelaarscourtage, verhuiskosten en de kosten voor het inrichten van je nieuwe huis. Deze kosten lopen vaak op tot tienduizenden euro's. Aan de andere

kant kun je in een nieuwe woning soms beter inspelen op de toekomst, bijvoorbeeld met een energiezuinig nieuwbouwhuis of een indeling die precies past bij je levensfase.

De voordeligste keuze is dus niet puur financieel. Het gaat ook om toekomstbestendigheid, comfort, locatie en emotionele waarde. Laat je goed adviseren door een financieel expert en stel jezelf de vraag: waar voel ik me over vijf of tien jaar het prettigst? Soms ligt de beste investering gewoon in je huidige huis – en soms wacht de ideale plek net een straat of dorp verder.



- Rijksoverheid.nl** – Praktische informatie over regelgeving, subsidies en vergunningen bij verbouwen en verhuizen.
- NationaleHypotheekAdvies.nl** – Advies over financiële aspecten van verbouwen versus verhuizen, inclusief hypotheekmogelijkheden.
- Funda.nl/blog** – Inspiratie en tips over huizenmarkttrends, verbouwen en verhuizen, met verhalen van huiseigenaren.
- Consumentenbond.nl** – Onafhankelijke vergelijkingen en advies over de kosten en voordelen van verbouwen en verhuizen.
- Eigenhuis.nl** – Duidelijke uitleg over wat er komt kijken bij een verbouwing en verhuizing, plus handige checklists en budgettips.



Beveiligingssystemen: hoe bescherm je je woning beter?

Een goed beveiligingssysteem is essentieel om je woning effectief te beschermen tegen inbraak en andere risico's. Moderne systemen bieden meer dan alleen een alarmsignaal; ze combineren geavanceerde technologie met gebruiksgemak en geven je gerust, zowel thuis als onderweg.

Begin met het installeren van betrouwbare sloten op alle deuren en ramen, want goede fysieke beveiliging is de basis van elk veilig huis. Vervolgens kun je denken aan bewegingssensoren en alarmsystemen die direct meldingen sturen bij verdachte

activiteiten, zodat je snel kunt reageren. Slimme camera's die je via je smartphone kunt bedienen, geven je bovendien realtime inzicht in wat er rondom je huis gebeurt, waar je ook bent.

Automatisering speelt een grote rol in moderne beveiliging. Met slimme verlichting die automatisch aan- en uitgaat, wek je de indruk dat er iemand thuis is, ook als je langdurig afwezig bent. Sommige systemen koppelen aan je deurbel of kunnen via een app worden bediend, zodat je altijd en overal controle houdt over je woningbeveiliging.

Omgeving Tot slot is het belangrijk om ook de omgeving in de gaten te houden. Goede buitenverlichting, het onderhouden van heggen en het stimuleren van buurtwaken vergroten de veiligheid aanzienlijk.

Slaap gerust Kortom, een combinatie van fysieke beveiliging, slimme technologie en bewust gedrag beschermt je woning optimaal. Zo slaap je gerust, wetende dat je huis veilig en goed beveiligd is tegen ongewenste bezoekers.

De donkere maanden: zo beveilig je je huis tegen inbraak

Tijdens de donkere maanden stijgt het risico op inbraken aanzienlijk. Met de juiste maatregelen houd je je huis veilig en kun je met een gerust hart genieten van de winter. Begin bij de basis: goede verlichting rondom je huis is essentieel.

Lampen met een bewegingssensor bij voor- en achterdeur jagen ongewenste gasten eenvoudig weg. Zorg er tegelijkertijd voor dat elke toegangsdeur voorzien is van gekeurde sloten (bijvoorbeeld SKG 3-sterren), zo maak je het inbrekers lastig en werkt de zichtbare beveiliging juist ontmoedigend.

Slimme beveiliging wint terrein. Installeer een deurbelcamera zodat je altijd ziet wie er aan de deur staat, ook als je niet thuis bent. Combineer dit met buitencamera's die overdag én 's nachts duidelijke beelden geven en stel meldingen in op je smartphone. Tijdschakelaars en geautomatiseerde verlichting laten de woning bewoond lijken als je weg bent; zet af en toe lampen of radio's aan in verschillende kamers.

Ruim losstaande objecten zoals ladders, containers of tuinmeubilair op, want deze maken het indringers makkelijker om binnen te komen via hoger gelegen ramen of het balkon. Waardevolle spullen horen uit het zicht: laat geen laptops of smartpho-

nes op vensterbanken liggen. En vergeet niet: burens zijn de beste beveiliging! Vraag of zij, als je afwezig bent, een oogje in het zeil houden.

Bovendien is het slim om onverwachte details toe te voegen die het risico op een inbraak verkleinen. Denk aan een nep-hondenspeeltje in de tuin of zelfs schoenen bij de deur, zodat het lijkt alsof er altijd iemand thuis is. Meld nieuwe beveiligingsmaatregelen bij de wijkagent en sluit je aan bij een buurtpreventieteam, zodat informatie snel wordt gedeeld wanneer er toch verdachte situaties zijn. In veel gemeenten kun je gratis advies aanvragen bij de politie of gemeente over inbraakpreventie.



Voor al uw catering, van salades, koud warm, buffetten, hapjes, high tea, bbq pakketten incl. poffertjes wagen en zelfs een snackwagen voor de deur.

Het is pas feest als Catering-Leeuwen is geweest

Veul vur weinig is ons motto!

Bel voor een vrijblijvende offerte op maat naar 0487-591020 of app naar 06-12390767 of mailen kan ook info@catering-leeuwen.nl

WWW.CATERING-LEEUVEN.NL

VAN LEUR
Bouw & Timmerbedrijf

www.arjanvanleur.nl

Wij houden ons bezig met o.a.

- ✓ Service en Onderhoud
- ✓ Renovatie van bestaande installaties.
- ✓ Aanleg van nieuwe installaties
- ✓ Binnen en buiten verlichting
- ✓ Aanleggen of vervangen van groepenkasten
- ✓ Frees en boor werkzaamheden tbv elektrische installaties

RICK DIBBETS
Elektrotechniek

Volg ons op Facebook en Instagram @DibbetsElektrotechniek en te bereiken op 06-29228390

HORMES	HORMES	HORMES	HORMES
BOUWMATERIALEN	HOUT & PLAAT	BOUWMARKT	IN HUIS
✓ Ruim assortiment	✓ Alles onder 1 dak	✓ Leveren just-in-time	✓ Deskundig advies
HORMES: Uw Regionale Expert en Toonaangevende Leverancier Op zoek naar bouwmaterialen, hout & plaat, kozijnen, isolatie dakbedekking, deuren, keukens, tegels, sanitair, gereedschappen en nog veel meer? Bij Hormes vindt u het allemaal! Wij bieden een breed assortiment, snelle levering met onze eigen Hormes vrachtwagens, en deskundig advies om het u eenvoudig te maken, of u nu professional bent of particulier. Nieuwbouw of renovatie? Bij Hormes Bouwmaterialen, Hout & Plaat Bouwmarkt & Hormes in Huis bent u altijd aan het juiste adres! Advies nodig? Wij staan graag voor u klaar. MAAK HET MAKKELIJK. Hormes Bouwmaterialen, Hout & Plaat, Bouwmarkt & Hormes in Huis Nieuweweg 145 & Buys Ballotstraat 3 • Wijchen 024 641 31 61 bouwmaterialen@hormes.nl www.hormes.nl			

VAN DER BURGT
BOUWBEDRIJF

Nieuwbouw - Verbouw - Interieurbouw

www.bouwbedrijfvdburgt.nl

Inwoners van West Maas en Waal,

Weet u nog waar u goed aan doet? De gemeente helpt u graag bij het maken van verstandige keuzes. Met gratis advies en subsidies helpen we inwoners bij het realiseren van energiezuinige woningen met lagere lasten. Met deze 2 slimme tips bespaart u tijd en geld:

- ✓ Gratis en onafhankelijk advies van het energieloket → www.energieloketwestmaasenwaal.nl
- ✓ Subsidie voor isolatie – check of u in aanmerking komt en pak uw voordeel → www.westmaasenwaal.nl/nipsubsidie

Wacht niet langer en zet vandaag nog de stap naar een duurzamer en comfortabeler thuis!

Gemeente West Maas en Waal

ENERGIELOKET West Maas en Waal



Tips om kosten te besparen bij renovaties

Renoveren kan een flinke investering zijn, maar met een slimme aanpak houd je de kosten goed onder controle zonder in te leveren op kwaliteit. Door vooraf goed te plannen en bewust keuzes te maken, bespaar je niet alleen geld maar voorkom je ook onnodige stress tijdens het proces. Hieronder vind je een aantal praktische tips om kosten te besparen bij renovaties.

Begin met een gedetailleerd plan. Het klinkt misschien vanzelfsprekend, maar een heldere planning voorkomt onverwachte uitgaven. Maak een overzicht van wat er precies moet gebeuren en welke materialen en vakmensen je nodig hebt. Door dit vooraf scherp te hebben, voorkom je dat je tijdens de renovatie voor verrassingen komt te staan die je budget oprekken.

Doe waar mogelijk zelf kluswerk. Kleine werkzaamheden zoals schilderen, behangen of het demonteren van oude elementen kun je vaak zelf doen. Dit scheelt aanzienlijk in arbeidskosten. Zorg wel dat je de juiste kennis en materialen hebt om het werk goed uit te voeren, zodat je later geen extra kosten krijgt door herstelwerk.

Kies voor duurzame en onderhoudsvriendelijke materialen. Hoewel de aanschafprijs soms iets hoger is, bespaar je op de lange termijn op reparaties en vervangingen. Investeren in kwaliteit betaalt zich vaak terug door minder onderhoud en een langere levensduur van je renovatie.

Vergelijk offertes van verschillende vakmensen. Vraag altijd meerdere offertes aan en check wat er precies in de prijs is inbegrepen. Zo voorkom je dat je later voor

onverwachte kosten komt te staan. Let niet alleen op de laagste prijs, maar ook op ervaring en referenties van de vakmensen.

Overweeg om gefaseerd te renoveren. Als je budget beperkt is, kun je ervoor kiezen om de renovatie in stappen uit te voeren. Zo spreid je de kosten en kun je tussentijds sparen voor het volgende deel. Dit maakt het financieel behapbaar zonder dat je concessies hoeft te doen aan het eindresultaat.

Recycle en hergebruik waar mogelijk. Oude materialen zoals deuren, vloerdelen of tegels kunnen soms opnieuw worden gebruikt of een tweede leven krijgen in een ander deel van het huis. Dit is niet alleen milieuvriendelijk, maar bespaart ook op de aanschaf van nieuwe materialen.

Wees flexibel met je keuzes. Soms kan een alternatieve oplossing of een iets eenvoudiger ontwerp dezelfde uitstraling en functionaliteit bieden voor minder geld. Door creatief te denken en open te staan voor alternatieven, houd je de kosten laag zonder dat het ten koste gaat van het resultaat.

Tot slot is een goede communicatie met je aannemer of uitvoerder essentieel. Door regelmatig af te stemmen voorkom je misverstanden die tot extra kosten kunnen leiden. Zo houd je de regie en zorg je dat je renovatie binnen budget blijft.

Met deze tips ben je beter voorbereid om kosten te besparen tijdens je renovatie en haal je het beste uit je investering.



Zo vind je online de ideale klusjesman: slim zoeken, vergelijken en kiezen

Een klusjesman online vinden is tegenwoordig vrij eenvoudig, maar het vraagt wel om een zorgvuldige aanpak. Het begint met het helder omschrijven van je klus: wil je schilderwerk laten doen, een lekkende kraan laten repareren of een complete verbouwing laten uitvoeren? Hoe specifieker je bent, hoe beter de vakman kan bepalen of hij geschikt is en wat de kosten ongeveer zullen zijn.

Er zijn in Nederland diverse platforms waar je terecht kunt. Bekende voorbeelden zijn Werkspot, waar je je klus plaatst en offertes ontvangt, en Zoofy, waar je direct een klusser kunt boeken tegen vaste tarieven.

Subsidies voor duurzame bouw en renovatie

Duurzaam bouwen en renoveren is niet alleen goed voor het milieu, maar ook steeds meer financieel aantrekkelijk dankzij diverse subsidies. Deze regelingen stimuleren particulieren, ondernemers en organisaties om energiezuinige maatregelen te nemen en zo hun ecologische voetafdruk te verkleinen. Of je nu een nieuw huis bouwt of een bestaande woning of bedrijfspand verbetert, er zijn verschillende subsidies en financiële regelingen beschikbaar die je investering kunnen verzachten en het aantrekkelijker maken om voor duurzaamheid te kiezen.

Een belangrijke subsidie richt zich op energiebesparende maatregelen. Dit kan bijvoorbeeld het isoleren van muren, daken en vloeren betreffen, het plaatsen van dubbel of triple glas, of het installeren van warmtepompen en zonnepanelen. Deze subsidies worden vaak toegekend op basis van de maatregelen die je neemt en het energieverlies dat je daarmee vermindert. Door deze ondersteuning worden investeringen in hoogwaardige isolatie of duurzame installaties beter betaalbaar en daarmee haalbaarder voor een breed publiek.

Daarnaast zijn er speciale regelingen die het toepassen van innovatieve technieken en materialen stimuleren. Denk aan het gebruik van circulaire bouwmaterialen, het opwekken van duurzame energie op locatie of het toepassen van slimme technologieën die het energieverbruik monitoren en optimaliseren. Deze subsidies zijn bedoeld om de bouwsector te stimuleren om niet alleen energie te besparen, maar ook grondstoffen efficiënter te gebruiken en afval te verminderen.

Voor particulieren bestaat ook de mogelijkheid om subsidie te ontvangen voor het verduurzamen van bestaande woningen. Dit kan bijvoorbeeld door het vervangen van een traditionele cv-ketel door een warmtepomp, het aanbrengen van zonnepanelen of het verbeteren van ventilatiesystemen. Dergelijke subsidies kunnen in sommige gevallen gecombineerd worden met leningen tegen gunstige rente of belastingvoordelen, waardoor de financiële drempel nog lager wordt.

Bedrijven en instellingen kunnen daarnaast aanspraak maken op subsidies voor grootschalige renovaties of nieuwbouwprojecten die voldoen aan hoge duurzaamheidsnormen. Dit stimuleert het gebruik van energieneutrale en zelfs energieleverende gebouwen, wat niet alleen bijdraagt aan een beter milieu, maar ook kan leiden tot lagere exploitatiekosten op lange termijn.

De beschikbaarheid en voorwaarden van deze subsidies kunnen verschillen per regio en jaar, en vaak worden ze verstrekt zolang het budget strekt. Het is daarom raadzaam om bij de start van een bouw- of renovatieproject goed te onderzoeken welke subsidies en regelingen voor jou van toepassing zijn. Door tijdig gebruik te maken van deze financiële steun wordt duurzaam bouwen niet alleen een milieubewuste keuze, maar ook een financieel slimme investering die bijdraagt aan een toekomstbestendige woning of werkplek.

Duurzame bouw en renovatie zijn daarmee niet alleen een bijdrage aan een beter milieu, maar ook aan je eigen comfort, energiebesparing en waardevermeerdering van je vastgoed. Dankzij subsidies wordt deze stap steeds gemakkelijker te zetten.



maakt heldere afspraken, geeft een duidelijke tijdsplanning en legt zaken indien nodig schriftelijk vast. Bij grotere of technische klussen is het verstandig te vragen naar diploma's, certificaten of aansluiting bij een brancheorganisatie. Controleer ook of de klusjesman verzekerd is, zodat je niet zelf opdraait voor schade.

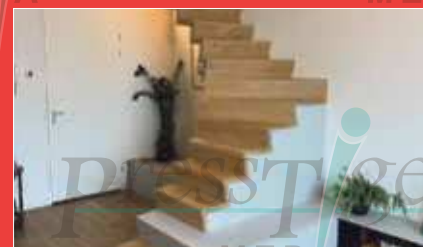
Kortom: gebruik betrouwbare websites, vergelijk zorgvuldig en kies niet alleen op prijs, maar vooral op ervaring, recensies en duidelijke afspraken. Zo vergroot je de kans op een succesvolle samenwerking en een zorgeloos resultaat.

Goede communicatie is een ander belangrijk punt. Een professionele klusser

Ambachtelijke en exclusieve trappen drukken een sfeervolle stempel op uw huis of kantoor. Ze zijn naast functioneel namelijk ook nog eens erg fraai van uiterlijk. Het is de blikvanger in uw ontvangsthall, gang of keuken. Bij Reuser Trappen begrijpen we dit. Daarom adviseren we u graag bij het maken van de juiste keuze voor de bij u passende ambachtelijke trappen.

Wilt u ambachtelijk trappen op maat laten maken? Neem dan contact met ons op. U bereikt ons via het telefoonnummer 0487 - 59 2359 of 06 - 40 91 36 80.

U vindt ons aan de Korte Brouwerstraat 16
6658 AC Beneden-Leeuwen



**Ontwerpen en vervaardigen
van ambachtelijke en
exclusieve trappen op maat.**



Het expertisecentrum voor diagnose en behandeling van
SPATADEREN + ANALE AANDOENINGEN

SPATADEREN

De terugstroom van bloed in de aderen in de benen naar het hart wordt mogelijk gemaakt door kleppen in de aderen. Als deze kleppen niet goed meer werken spreken we van spataderen.

Spataderen kunnen zichtbaar zijn en als lelijk of storend ervaren worden. Het is mogelijk dat u wel klachten heeft maar de spataderen (nog) niet zichtbaar zijn. Deze 'onzichtbare' spataderen kunnen wij met onze apparatuur wel zien en ook goed behandelen.

Merkbare klachten zijn

- Onrustige benen in rust
- Vermoeid of zwaar gevoel in de benen
- Pijnlijke of overgevoelige benen
- Jeuk, branderigheid of onrustige benen
- Nachtelijke krampen in de benen

Zichtbare spataderen?

Onrustige benen, kramp of pijn in de benen?

**Blijf er niet mee rondlopen.
Wij kunnen u helpen!**

Daarom kiest u voor Waal Kliniek

- U kunt bij ons snel worden geholpen
- Wij houden rekening met uw agenda bij het maken van afspraken
- Geen eigen bijdrage bij verzekerde zorg, exclusief uw eigen risico
- Hoge waardering van onze cliënten
- Professioneel en betrokken

SAMEN DE JUISTE ZORG

Bij ons wordt ook uw eerste afspraak altijd uitgevoerd door de behandelend arts en omvat een onderzoek en een samen met u op maat opgesteld behandelplan.

**Wij hebben klinieken in
Duiven
Veenendaal**

Informatie, vragen of afspraak maken? Neemt u gerust contact met ons op. Wij helpen u graag.

**waalkliniek.nl
receptie@waalkliniek.nl
088 - 26 26 800**

ANALE AANDOENINGEN

Wij behandelen de volgende anale aandoeningen.

- Aambeien
- Huidflapjes
- Anus kloofje of scheurtje (fissuur)
- Haarnestcyste
- Anogenitale wratten
- Anale poliepen
- Goedaardige anale gezwellen

Anale aandoeningen kunnen plotseling opkomen en zeer pijnlijk zijn. Of mogelijk heeft u er al lange tijd last van.

Het is niet nodig om door te blijven lopen met dergelijke vaak pijnlijke klachten. Onze specialisten kunnen u helpen. Bij acute klachten vaak al op korte termijn, soms zelfs binnen 1 dag.

Last van aambeien?

Doorbreek het taboe.

**Blijf er niet mee rondlopen.
Wij kunnen u helpen!**

